

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ)

ООО «АБН»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий документ является публичной офертой в смысле Гражданский кодекс РФ.
- 1.2. ООО «АБН» предлагает любому дееспособному физическому лицу заключить договор на условиях настоящего Соглашения.
- 1.3. Акцептом оферты является:
 - регистрация на сайте;
 - заполнение форм;
 - либо иное использование сервиса.

2. Предмет соглашения

- 2.1. Оператор предоставляет Пользователю доступ к сервису, представляющему собой информационную систему для взаимодействия:
 - 2.1.1. пользователей,
 - 2.1.2. застройщиков,
 - 2.1.3. иных участников процесса.
- 2.2. Сервис предназначен для:
 - 2.2.1. создания и обработки заявок на объекты недвижимости;
 - 2.2.2. обмена информацией;
 - 2.2.3. отслеживания статусов заявок;
 - 2.2.4. взаимодействия сторон.
- 2.3. Оператор не является:
 - 2.3.1. продавцом недвижимости;
 - 2.3.2. агентом;

- 2.3.3. представителем пользователя или застройщика;
- 2.3.4. стороной сделок.

3. Статусы заявок

- 3.1. В рамках сервиса заявки могут изменять статус.
- 3.2. Статусы носят исключительно информационный и технический характер и не являются юридическим подтверждением:
 - 3.2.1. одобрения сделки;
 - 3.2.2. соответствия документов;
 - 3.2.3. готовности к регистрации.

4. Проверка документов

- 4.1. Оператор вправе предоставлять возможность проверки документов.
- 4.2. Проверка документов:
 - 4.2.1. носит информационный и рекомендательный характер;
 - 4.2.2. не является юридическим заключением.
- 4.3. Оператор не гарантирует:
 - 4.3.1. корректность документов;
 - 4.3.2. их соответствие требованиям законодательства;
 - 4.3.3. успешность регистрации.

5. Взаимодействие сторон

- 5.1. Пользователь самостоятельно вступает в отношения с застройщиками.
- 5.2. Оператор обеспечивает только техническую возможность взаимодействия.
- 5.3. Оператор не несёт ответственности за:
 - 5.3.1. действия застройщиков;
 - 5.3.2. условия сделок;
 - 5.3.3. исполнение обязательств.

6. Государственные органы

- 6.1. Оператор не участвует в принятии решений государственными органами, включая Росреестр.
- 6.2. Оператор не гарантирует результат регистрации прав.

7. Персональные данные

- 7.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных.
- 7.2. Пользователь соглашается на передачу данных:
 - 7.2.1. застройщикам;
 - 7.2.2. менеджерам;
 - 7.2.3. иным участникам процесса.

8. Ограничение ответственности

- 8.1. Оператор не несёт ответственности за:
 - 8.1.1. отказ в регистрации;
 - 8.1.2. ошибки в документах;
 - 8.1.3. действия третьих лиц;
 - 8.1.4. убытки, связанные со сделками.
- 8.2. Сервис предоставляется «как есть».

9. Блокировка

- 9.1. 9.1. Оператор вправе ограничить доступ пользователя при:
 - 9.1.1. нарушении условий;
 - 9.1.2. злоупотреблениях;
 - 9.1.3. подозрении на мошенничество.

10. Изменение условий

- 10.1. Оператор вправе изменять условия оферты.
- 10.2. Продолжение использования сервиса означает согласие.